२०११०२१०१८०२२१००१

प्रादेशिक योजना - चंद्रपूर बल्लारपूर

मौजे चामोर्शी येथील ९२२/३ (जुना) [८११ (नवीन)] मधील क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये अधिसूचना ...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२१०/८१५/प्र.क्र.१२०/५०/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक : ३० डिसेंबर, २०१०.

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) जिल्हाधिकारी, गडचिरोली.

४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

५) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या नकाशाच्या पाच प्रती शासनास त्वरित सादर कराव्यात.)

६) नगर रचनाकार, गडचिरोली शाखा, गडचिरोली.

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात)

८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

९) निवडनस्ती-(नवि-९)

Adhisuchna Chandrapur Ballarpur

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक :- ३० डिसेंबर, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. **टिपीएस-२२१०/८१५/प्र.क्र.१२०/१०/नवि-९:** ज्याअर्थी, **प्रादेशिक** योजना चंद्रपूर - गडचिरोली (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक **योजना**" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाने अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४/४८४/प्र.क्र.१३५/नवि ९, दि. १८ नोव्हेंबर, १९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ फेब्रुवारी, १९९२ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा चामोर्शी, ता. चामोर्शी येथील सर्व्हे क्र. ६२२/३(जुना) [सर्व्हे क्र. ८१६(**नविन**)] मधील क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे "उक्त **जमीन**" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या **कलम-२० पोटकलम-(२)** मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी नकाशात दर्शविलेल्याप्रमाणे खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून कृषी **विभागातून वगळून रहिवासाकरिता** दर्शविणे आवश्यक आहे (यापुढे "उक्त **फेरबदल**" असे संबोधले आहे) असे शासनाचे मत आहे ,

<u>अट</u>:- विकसीत जागेच्या प्रत्येक अभिन्यासात १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावी. सदर सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रात खालील सुविधा विभागीय उप संचालक नगररचना यांच्याशी सल्लामसलत करुन जमीन मालक / विकासक यांना विकसित **करता** येतील.

१) शैक्षणिक, २) सार्वजनिक दवाखाना / रुग्णालय, ३) सांस्कृतिक / सामाजिक सभागृह, ४) पोस्ट कार्यालय, ५) वाचनालय, ६) बगीचा, ७) बालोद्यान, ८) बस स्टॅण्ड, ९) भाजी मंडई व १०) उप संचालक नगररचना यांच्या सल्ल्याने इतर सार्वजनिक वापर.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२०३/२२०३/प्र.क्र.२६/०३, /नवि-९, दि. २८ ऑगस्ट, २००९ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची "**अधिकारी**" म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ,

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र. प्रायो चंद्रपूर गडचिरोली/ मौ.चामोर्शी स.नं.६२२/३(जुना) ८१६(नविन)/उसंनाग/४०२, दि. ९ फेब्रुवारी, २०१० अन्वये त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि त्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त क्षेत्र काही अटींवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमीनीच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दि. १८ नोव्हेंबर, १९९१ ची अधिसुचना सुधारित करण्यात येत आहे -

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"मौजा चामोर्शी, ता. चामोर्शी येथील सर्व्हे क्र. ९२२/३(जुना) [सर्व्हे क्र. ८९६(नविन)] मधील क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट:- विषयांकित जागेच्या प्रत्येक अभिन्यासात १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे. सदर सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रात खालील सुविधा विभागीय उप संचालक नगररचना यांच्याशी सल्लामसलत करुन जमिन मालक / विकासक यांना विकसित करता येतील.

१) शैक्षणिक, २) सार्वजनिक दवाखाना / रुग्णालय, ३) सांस्कृतिक / सामाजिक सभागृह, ४) पोस्ट कार्यालय, ५) वाचनालय, ६) बगीचा, ७) बालोद्यान, ८) बस स्टॅण्ड, ९) भाजी मंडई व १०) उप संचालक नगररचना यांच्या सल्ल्याने इतर सार्वजनिक वापर.

टिप :-

(क) उक्त मंजुर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध आहे.

1. जिल्हाधिकारी, गडचिरोली.
2. उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
3. नगर रचनाकार, गडचिरोली शाखा, गडचिरोली.

(ख) सदर अधिसूचना या विभागाच्या www.urban maharashtra Gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 30th December, 2010

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-2210/815/CR-120/10/UD-9: Whereas the Chandrapur Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as the 'said Regional Plan') has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department's Notification No. TPS 2284/484/CR-135/UD-9, dated 18th November, 1991 and has come into force with effect from 1st February, 1992;

And whereas as per the proposal of the said Regional Plan, land bearing Survey No. 922/3 (Old) [Survey No. 816 (New)] of Mouje Chamorshi, Ta., Chamorshi is shown in Agricultural Zone (hereinafter referred to as 'the said Land").

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land as shown on plan should be deleted from Agricultural Zone & to be included in Residential Zone (hereinafter referred to as 'the said Modification') as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as 'the said Act') on following conditions :

Condition: in the layout of the land under modification, 10% public amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space. The following amenities may be developed by concerned land owner/developer in consultation with the Divisional Deputy Director of Town Planning :-
1) Educational, 2) Public Dispensary / Hospital, 3) Cultural / Community Hall, 4) Post Office 5) Library, 6) Garden, 7) Children's Park, 8) Bus Stand, 9) Vegetable Market & 10) Other public user in consultation with the Divisional Deputy Director of Town Planning.

And whereas, the Notice for the said Proposed Modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published for inviting suggestion / objections from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department Notice No. TPS-2409/1334/CR-279/09/UD-9, dated 28th August, 2009 to hear suggestions / objections received within stipulated period and to submit his report to Government (hereinafter referred to as 'the said Officer") ;

And whereas, the said Officer has submitted his report to Government vide Marathi letter No. प्रा.यो-चंद्रपूर-बल्लारपूर/मौ.चामोर्शी स.नं.९२२/३(जुना) ८१६(नविन)/उसनाग/४०२, dated 9th February, 2010 ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the use of the said Land should be change to 'Residential Zone' subject to certain conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Sub Section (4) of

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Sub Section (4) of section 20 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said Proposed Modification in respect of the said Land subject to condition & for that purpose amends the above referred Notification dated 18th November, 1991 as follows

In the schedule of modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan following new entry shall be added after last entry

ENTRY

The land bearing Survey No. 922/3 (Old) [Survey No. 816 (New)] of Mouje Chamorshi, Tal. Chamorshi is deleted from Agricultural Zone & land so released is included in the Residential Zone as shown on the plan subject to conditions specified below-

Condition: In the layout of the land under modification, 10% public amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space. The following amenities may be developed by concerned land owner/developer in consultation with the Divisional Deputy Director of Town Planning -

1) Educational, 2) Public Dispensary / Hospital, 3) Cultural / Community Hall, 4) Post Office 5) Library, 6) Garden, 7) Children's Park, 8) Bus Stand, 9) Vegetable Market & 10) Other public user in consultation with the Divisional Deputy Director of Town Planning

Note :-

(A) The plan showing the above said modification is kept open for public inspection during office hours on all working days at the following offices for the period of one month,

(1) The Collector, Chandrapur.

(2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

(3) The Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur.

(B) This Notification is also available on department's web site No. www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)

Section Officer to Government